



## INDOMVEST

Sehr geehrte Damen und Herren!

Wir möchten Ihnen Immobilienkredite, aufgestellt durch **Indomvest**, vorstellen.

Stellen wir uns einen rollenden Ball vor. Wenn nichts im Weg liegt, könnte dieser Ball immer weiter rollen und, da er rund ist, könnte er in alle Richtungen rollen. Stellen wir uns jetzt vor, dass dieser Ball voller Geld ist und dass bei jeder Drehung mehr Geld dazukommt?

Mit diesem Geld könnten wir vieles für uns selbst und für die Allgemeinheit tun; stimmt ?

Und...was wäre hatten Sie gedacht eine Wohnung oder ein Geschäft zu kaufen oder zu übernehmen ?

Wir danken Ihnen für die uns geschenkte Aufmerksamkeit und hoffen Ihnen dabei geholfen zu haben die Intelligente Lösung zu treffen.

Mit freundlichen Grüßen,

**INDOMVEST**

**Roland Follens**

## **DER IMMOBILIENKREDIT OHNE RÜCKZAHLUNG DES KAPTALS.**

Das Antwort gebe ich Ihnen mit ein Beispiel :

Ein Gast geht zum Casino und spielt \$RD 10.000,- auf die Nummer 35.....und die 35 ist das Gewinnzahl. Das Casino bezahlt 35 mahl der Einsatz aus oder \$RD 350.000,- ! Der Gast läuft zum Kassa , inkassiert Sein Gewinn und fragt : “ Wann muss Ich euch das Geld zurück zahlen ? “.

Dieses Beispiel zeichnet deutlich an das der Gast eigenes Geld angebracht hat und das sein Anfangskapital ein viel höheres Rendite erzeugt hat.

Sagen Sie mich jetzt : **würden Sie mich geben was ihr eigenes Geld erzeugt hat ?**

Das Erforderliche Kapital wird nämlich mit Ihrem Anfangskapital erzeugt !  
In anderen Wörter : Sie erzeugen Ihr eigenes Kapital, und es gibt keine Rückzahlung !

### **1. Das Kapital.**

Lassen Sie uns kurz zum Tekst in der Einführung zurückkehren, der erklärt, dass nur ein Kapital weiteres kapital erzeugen kann ; ein leerer Ball erzeugt nichts.

### **2. Wie kann Indomvest die Mittel erzeugen, die Ihnen den Kauf Ihrer Immobilie erlauben ?**

Beispiel : 5 Investoren entscheiden an eines Högeres Rendit Programa teil zu nehmen und müssen jeder \$US 50 Milionen investieren.

Eine von dem kann nicht mehr dann \$US 40 Milionen inlegen = fehlen \$US 10 Milionen ! Dass heisst das die fehlende Gelden durch Outsiders investiert werden dürfen und dass Indomvest das Privelegium daran zu partizipieren.

Es ist evident das die Rendite nicht so hog sein würde aber immer genügend um alle Gäste Sorgenlos zufrieden zu stellen.

Eine Finanzanstalt, die weltweit zu den größten Spezialisten auf dem Gebiet der Verwaltung und Erzeugung von Geldern gehört, steht mit Tat und Rat bei.

Indomvest arbeitet nur mit AAA Banken.

### 3. Erzeugungstabelle des Kapitals .

<u>Erforderliches Kapital</u>	<u>Anfangskapital</u>	<u>Laufzeit</u>
120.000,- .....	15.000,- .....	12 Monate
200.000,- .....	25.000,- .....	12 Monate
250.000,- .....	32.000,- .....	12 Monate
300.000,- .....	40.000,- .....	12 Monate
350.000,- .....	45.000,- .....	12 Monate
400.000,- .....	50.000,- .....	12 Monate
450.000,- .....	55.000,- .....	12 Monate

Die Erzeugungstabelle ist nur Indikativ welches nochmals zeigt das das Erforderliche Kapital abhängig ist von die Höhe des Anfangskapitals und von der Laufzeit.

Ein Höheres Erforderlicheskapitals ist schon möglich und ist immer abhängig von das Anfangskapitals.

Wir können in weniger als 12 Monate erhebliche Mittel erzeugen ; alles hängt von der Ursprünglichen Anlage ab.

### 4. Rückzahlung des Anfangskapital durch mittel von ein Bankgarantie.

**Indomvest** garantiert dem Kunden die Zurückerstattung des Investierten Kapital mittels einer Bankgarantie in \$US für 50% seines investierten Kapitals. Der Restbetrag muss hoch genug sein, um die Erzeugung des Kapitals zu gewährleisten.

### 5. Restante Rückzahlung des 50% des Anfangskapital.

Dieses passiert am Ende der Erzeugungsphase und mit der Auszahlung das Erforderliche Kapital.

### 6. Anfangskapital.

Nur Bank überweisungen werden akzeptiert.

## **7. Verfügbarkeit der Fonds.**

Der Kunde muss **Indomvest** den Namen des Inhabers des Kontos mitteilen, auf das die Fonds überwiesen werden sollen.

Die Finanzanstalt, welche die Fonds erzeugt, muss **Indomvest** die erforderlichen Unterlagen über die Herkunft des Geldes aushändigen. Das Geld wird auf das Bankkonto des Kunden überwiesen, vorausgesetzt es handelt sich nicht um ein Bankkonto in einem Land, wo Krieg herrscht oder wo die politische Lage unsicher ist.

Das Geld kann in US Dollar, in Euro, in Yen oder in englischen Pfunden ausgezahlt werden, falls der Kunde Inhaber eines Konto in diesen Währungen hat.

## **8. Höge Erfordliches Kapital.**

Ab \$US 120.000,- bis \$US 3.000.000,-

## **9. EIN BEISPIEL VON EIN FINANZIELE TRANSAKTION.**

**SIE MÖCHTEN EINE WOHNUNG KAUFEN ODER EIN GESCHÄFT UBERNEHMEN.....  
UND DAS ERFORDERLICHES KAPITAL IST : \$US 150.000,-  
IHR PERSÖNLICHES ANFANGSKAPITAL MUSS SEIN : \$US 25.000,-. UM IN EINER  
ZEIT VON ZB 12 MONATE \$US 150.000,- ZU ERZEUGEN.**

- 1. INDOMVEST ZAHLT DER KUNDE DIE ZURÜCKERSTATTUNG DES INVESTIERTEN KAPITALS WÄHREND DER ERZEUGERUNGSPHASE MITTELS EINER BANKGARANTIE.**
- 2. NACH GELANG DIE ABGESCHLOSSENE VEREINBARUNGEN ZWISCHEN PARTEIEN VERKAUFER UND KAUFER MIT ZB BEWOHNUNG DES EIGENTUMES UND MÖGLICHE ZAHLUNGEN DIE STATT FINDEN MUSSEN KANN INDOMVEST DIESE BEZAHLUNGEN IN ACHT NEHMEN (AUSFÜHREN) UND MONATLICH AUSBEZAHLEN MIT GELDEN AUS DIE ERZEUGUNGEN.**

**DAS RESULTAT WÄRE : DER MOGLICHE SOFORTIGES BEWOHNUNG DES HAUSES.**

- 3. AM ENDE DER ERZEUGUNGSPHASE WANN INDOMVEST IHNEN DIE GELDEN , ODER DER REST DER GELDEN GIBT, MUSSEN SIE INDOMVEST BEZAHLEN. (ART. 10)**
- 4. DIESE KOSTEN KÖNNEN AUCH BEZAHLT WERDEN AUS DER ERZEUGUNG DES KAPITALS. DAFÜR MUSSEN SIE DAS ERZOGEN KAPITALS 1 BIS 2 MONATE WEITER ERZEUGEN LASSEN. NACH MEINE MEINUNG WIRD/ KANN DAS KEINE PROBLEM VERURSACHEN.**

**DAS RESULTAT : DIESE AUSGABE KOMMT NICHT AUS IHRE TASCHE UND WÜRDEN AUCH NICHT IN MINUS GEBRACHT VON IHRER ERFORDERLICHEN KAPITAL.**

**10. KOSTEN : jede Kunde muss seine Kosten zahlen.**

- Verwaltungskosten.....	1%
- 1 Jahr Rendite .....	4%
- Komission und Fee .....	10%
- Erzeugung des Kapitals.....	10%
TOTAL : .....	25%

**KURZE ZUSAMMENFASSUNG :**

SIE HABEN EIN „OBJEKT“ GEKAUFT FÜR GANZ GENAU : \$US 37.500,- OHNE RISICO !

**11. Abheben der Fonds während der Erzeugungsphase.**

Während der Erzeugungsphase kann der Kunde über die Fonds verfügen, indem er **Indomvest** 15 Tage im Voraus davon in Kenntnis setzt. Der Kunde muss allerdings wissen, dass dies zu einer Verlängerung der Erzeugungsphase führt.

**12. Wer kann einen Immobilienkredit beantragen ?**

Jede Person, die volljährig ist, Dominikaner oder Ausländer, und über einen gültigen Personalausweis verfügt.

**13. Erforderliche Unterlagen für das Anlegen einer Akte.**

1. Die Personalien des Antragstellers für den Immobilienkredit.
2. Eine Absichtserklärung für den Immobilienkredit.
3. Nachweis der Fonds.
4. Der Kunde muss als Beweis seines Einverständnisses ein Vertraulichkeitsabkommen unterschreiben.

**14. Vertrag.**

Das Vertrag wird aufgestellt nachdem die Absichtserklärung für den Immobilienkredit gelesen und für akzeptiert unterschrieben hat.

### **15.Rechnungsprüfung:**

**Alle Finanzoperationen im Zusammenhang mit dem Immobilienkredit werden monatlich von der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft CONTADORES PUBLICOS Y CONSULTORES ROJAS & ARAUJO, mit Büros in der Plaza Kanesh Business Center Nr. 12, Las Terrenas, Samaná, Dominikanische Republik, überprüft. (Veröffentlichungsgenehmigung vom 1.9.2011).**

### **16.Beratung, Diskretion und Auskünfte.**

**Für jeden Kunden wird ein Privattermin vereinbart. Wir widmen jedem Kunde unsere ganze Aufmerksamkeit, halten ihn auf dem Laufenden und sind ihm in jeder Beziehung behilflich.**

**Sobald Sie unser Kunde sind, werden alle geschäftlichen Abwicklungen mit Ihnen verschlüsselt.**

### **17. Contact.**

**INDOMVEST**

**Plaza Kanesh Business Center, Nivel 2, Oficina 9.  
Las Terrenas – Samana – Republica Dominicana.**

**Tel : 1 809 240 50 95**

**E-mail : [indomvest@yahoo.com](mailto:indomvest@yahoo.com)**

**Website : [mipueblo.cc/indomvest](http://mipueblo.cc/indomvest)**